FIRMADO POR
El Secretario - Interventor
Enric Ahis Arnau
30/01/2026

FIRMADO POR
La Alcaldesa - Presidente
María José Vicente Poy
03/02/2026

Ayuntamiento de Zaidín

**Ayuntamiento de Zaidín**
Plaza Constitución 1, Zaidín
Huesca (22530)
974 478 000
www.zaidin.es

**Expediente 1742182Y**

**Asunto: Sesión Ordinaria del Pleno 1/2026**
**Procedimiento:** Acta de la Sesión Plenaria

## Acta del Pleno Ordinario 1/2026

| Convocatoria | |
|---|---|
| **Fecha de celebración** | Jueves día 29 de enero de 2026 |
| **Hora de convocatoria** | 13:30h |
| **Hora de inicio** | 13:36h |
| **Hora de finalización** | 14:17h |
| **Lugar de celebración** | Salón de Plenos de la Casa Consistorial |
| **Características** | Sesión Ordinaria y presencial |

La Presidencia del Pleno, a través del Decreto de Alcaldía 2026-0013, dispuso convocar al Pleno del Ayuntamiento de Zaidín para celebrar la sesión ordinaria 1/2026, en la fecha, hora y lugar indicados.

| Asistentes | |
|---|---|
| **Presidencia** | Dª María José Vicente Poy – Alcaldesa (PP) |
| **Secretario – Interventor** | D. Enric Ahis Arnau |
| **Concejales** | D. Juan Antonio Lambea Turmo (PSOE)<br>D. Joaquín Antonio Casadas Farré (PSOE)<br>D. Marco Antonio Ibarz Guillén (PSOE)<br>Dª Sandra Jordán Pisa (PP)<br>D. José María Belenguer Sanvisén (PP)<br>Dª Susana Garí Fulloa (PSOE) |
| **Excusan asistencia** | Dª María Asunción Calavera Ibarz (PP)<br>D. Marc Vendrell García (PP) |

La Corporación está asistida por el Secretario - Interventor del Ayuntamiento de Zaidín (Huesca), Don Enric Ahis Arnau, quien da fe del acto. Una vez verificada por este la válida constitución del Pleno, dado que se cumple la asistencia mínima de un tercio del número legal de miembros, la Presidente abre la sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el siguiente,

## Orden del día

**Primero.-** Aprobación, si procede, del borrador del acta de la Sesión del Pleno Ordinaria anterior 5/2025.

**Se aprueba por unanimidad**.

**Segundo.-** Bonificar con un 20% el Impuesto de Instalaciones, Construcciones y Obras (ICIO) a [redacted] de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal Nº3 (ORFI3) reguladora del Impuesto de Instalaciones Construcciones y Obras (ICIO) aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Zaidín el 21 de noviembre de 2012.

Vista la Instancia presentada por [redacted], de fecha 20 de noviembre de 2025, a través del Registro de Entrada del Ayuntamiento de Zaidín (2025-E-RE-624) a través de la cual presentaba declaración responsable para la instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo en la cubierta de la vivienda sita en la [redacted].

Visto que el promotor aporta un presupuesto redactado y sellado por la empresa [redacted] en la que se definen las características de la instalación y se declara el cumplimiento de la

**Ayuntamiento de Zaidín**
Plaza Constitución 1, Zaidín
Huesca (22530)
974 478 000
www.zaidin.es

normativa vigente, señalando que la instalación dispondrá de 15 módulos de 510 Wp, batería de 8kW/h y un inversor de 6kW, lo que supone una potencia pico total de 7,65 kWp, motivo por el cual no precisa de proyecto eléctrico. Y a la vista de que los paneles se instalarán sobre la cubierta de teja, coplanares mediante soportes, de la edificación referenciada.

Visto lo dispuesto por el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal Nº3 (ORFI3) reguladora del Impuesto de Instalaciones Construcciones y Obras (ICIO) aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Zaidín el 21 de noviembre de 2012.

Visto que el coste de las obras, de conformidad con el presupuesto aportado, asciende a la cantidad de 11.877,32 € que, sumado el IVA asciende a 14.371,56€.

Visto que en la Instancia presentada (2025-E-RE-624) el promotor solicitaba la bonificación del Impuesto de Instalaciones, Construcciones y Obras.

Visto lo cual;

**Dª María José Vicente Poy, Alcaldesa – Presidente del Ayuntamiento de Zaidín (Huesca), elevoal Pleno de la Corporación para su aprobación la siguiente,**

**PROPUESTA DE ACUERDO**

**Primero.-** Bonificar con un 20% el Impuesto de Instalaciones, Construcciones y Obras (ICIO) a [redacted] de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal Nº3 (ORFI3) reguladora del Impuesto de Instalaciones Construcciones y Obras (ICIO) aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Zaidín el 21 de noviembre de 2012.

**No obstante, el Pleno acordará.**

La propuesta de acuerdo **se aprueba por unanimidad**.

**Tercero.-** Bonificar con un 20% el Impuesto de Instalaciones, Construcciones y Obras (ICIO) a BELENSEU FRUITS, S.L. de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal Nº3 (ORFI3) reguladora del Impuesto de Instalaciones Construcciones y Obras (ICIO) aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Zaidín el 21 de noviembre de 2012.

Visto que con fecha 6 y 18 de noviembre de 2025 se registraron en el Ayuntamiento de Zaidín dos instancias (2025-E-RE-567 y 2025-E-RE-605) por las que [redacted], en representación de BELENSEU FRUITS S.L., solicitaba licencia de obras y de actividad, respectivamente, para una ampliación de las cámaras frigoríficas de la central de almacenamiento y de distribución de productos hortofrutícolas.

Visto el expediente incoado 1699919Z.

Vistos los siguientes antecedentes:

· La actividad en cuestión dispone de Licencia ambiental de actividades clasificadas para la actividad de almacenamiento y distribución de productos frutícolas (Expediente 241/2021 de 20 de junio de 2022).
· En fecha de 26 de mayo de 2022 la Comisión Técnica de Calificación de Huesca emitió acuerdo de calificación de la actividad como molesta y peligrosa.
· La actividad dispone también de Licencia de Inicio de Actividad hortofrutícola (Expediente 295/2024 de 28 de febrero de 2025).

Visto que, según el proyecto presentado, el presupuesto de ejecución material asciende a 389.108,44 €

Visto lo dispuesto por el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal Nº3 (ORFI3) reguladora del Impuesto de

FIRMADO POR
El Secretario - Interventor
Enric Ahis Arnau
30/01/2026

FIRMADO POR
La Alcaldesa - Presidente
María José Vicente Poy
03/02/2026

Ayuntamiento de Zaidín

**Ayuntamiento de Zaidín**
Plaza Constitución 1, Zaidín
Huesca (22530)
974 478 000
www.zaidin.es

Instalaciones Construcciones y Obras (ICIO) aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Zaidín el 21 de noviembre de 2012.

Visto que en la Instancia 2025-E-RE-567 se solicitaba la bonificación el Impuesto de Instalaciones, Construcciones y Obras (ICIO).

Vista la Resolución de Alcaldía Nº 327 de 22/12/2025 "Resolución por la que se concede Licencia de Obras de ampliación y Actividad | BELENSEU FRUITS SL"

Visto lo cual;

**Dª María José Vicente Poy, Alcaldesa – Presidente del Ayuntamiento de Zaidín (Huesca), elevo al Pleno de la Corporación para su aprobación la siguiente,**

**PROPUESTA DE ACUERDO**

**Primero.-** Bonificar con un 20% el Impuesto de Instalaciones, Construcciones y Obras (ICIO) a BELENSEU FRUITS, S.L. de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal Nº3 (ORFI3) reguladora del Impuesto de Instalaciones Construcciones y Obras (ICIO) aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Zaidín el 21 de noviembre de 2012.

**No obstante, el Pleno acordará.**

La propuesta de acuerdo **se aprueba por unanimidad**.

**Cuarto.-** Dación de cuenta y lectura a los miembros de la Corporación de las Resoluciones – Decretos de Alcaldía dictados por la señora Alcaldesa desde la última sesión ordinaria hasta la fecha de la presente convocatoria.

**RELACIÓN EXTRACTADA DE DECRETOS DE ALCALDÍA 20/11/2025 – 26/01/2026**

**294 | 21/11/2025** - Resolución por la que se convoca la sesión ordinaria del Pleno 5/2025.
**295 | 21/11/2025** - Resolución de Alcaldía.
**296 | 24/11/2025** - Resolución de Alcaldía alta en PMH [redacted].
**297 | 24/11/2025** - Resolución de Alcaldía alta por nacimiento en PMH de [redacted].
**298 | 24/11/2025** - Resolución de Alcaldía alta PMH de [redacted].
**299 | 27/11/2025** - Aprobación de facturas.
**300 | 27/11/2025** - Aprobación de nóminas de noviembre.
**301 | 01/12/2025** - Resolución de aprobación de facturas.
**302 | 01/12/2025** - Resolución de Alcaldía abandono vehículo [redacted] en polideportivo.
**303 | 01/12/2025** - Resolución de Alcaldía abandono vehículo [redacted] en calle Hermanos Sanvisén Seres.
**304 | 01/12/2025** - ITER840037 | Resolución por la que se concede Licencia de Obras a EDISTRIBUCIÓN Redes Digital S.L.U.
**305 | 02/12/2025** - Resolución de aprobación de facturas y cargos domiciliados.
**306 | 02/12/2025** - Resolución de Alcaldía alta en PMH de [redacted].
**307 | 08/12/2025** - Resolución Por la que se concede Licencia de Segregación de Finca Registral | [redacted].
**308 | 08/12/2025** - Resolución de Alcaldía baja por volver a su país de origen de [redacted].
**309 | 08/12/2025** - Resolución de Alcaldía, inhumación de [redacted].
**310 | 10/12/2025** - Resolución de Alcaldía solicitud inhumación de [redacted] en el Nicho [redacted] del Bloque [redacted].
**311 | 10/12/2025** - Resolución de Alcaldía inicio expediente sancionador por estacionamiento del vehículo.
**312 | 11/12/2025** - Aprobación de facturas y cargos domiciliados.

FIRMADO POR
El Secretario - Interventor
Enric Ahis Arnau
30/01/2026

FIRMADO POR
La Alcaldesa - Presidente
María José Vicente Poy
03/02/2026

**Ayuntamiento de Zaidín**
Plaza Constitución 1, Zaidín
Huesca (22530)
974 478 000
www.zaidin.es

**313 | 11/12/2025** - Decreto por el que se resuelve la adjudicación del contrato de obras 1653535C
**314 | 11/12/2025** - Resolución de Alcaldía alta en PMH de [redacted].
**315 | 11/12/2025** - Resolución de Alcaldía alta en PMH de **Marca Nicoleta Gheoguta**.
**316 | 17/12/2025** - Resolución por la que se adjudica el contrato para la actuación de la Orquesta Salvatana.
**317 | 17/12/2025** - Resolución por la que se adjudica el contrato para la actuación de la Orquesta Swing Latino.
**318 | 17/12/2025** - Resolución de aprobación de nóminas extras de Navidad.
**319 | 17/12/2025** - Resolución de Alcaldía inhumación [redacted].
**320 | 17/12/2025** - Resolución de Alcaldía alta en PMH de [redacted].
**321 | 18/12/2025** - Resolución por la que se ordena el pago de 78.000€ en favor de la Comarca del Bajo/Baix Cinca.
**322 | 18/12/2025** - Resolución por la que se aprueba y ordena el pago de la subvención nominativa en favor de Cáritas.
**323 | 20/12/2025** - Resolución por la que se aprueba el Expediente 1723511Q para la Adquisición Directa de bien inmueble.
**324 | 20/12/2025** - Resolución de Alcaldía baja basura por cese actividad [redacted].
**325 | 22/12/2025** - Nueva relación de facturas y cargos domiciliados de Diciembre.
**326 | 22/12/2025** - Resolución por la que se concede licencia de obras para la instalación de un ascensor en vivienda.
**327 | 22/12/2025** - Resolución por la que se concede Licencia de Obras de ampliación y Actividad | BELENSEU FRUITS SL.
**328 | 23/12/2025** - Resolución por la que se concede Licencia de Obras | [redacted].
**329 | 26/12/2025** - Resolución de Alcaldía alta en PMH de [redacted].
**330 | 26/12/2025** - Resolución de Alcaldía alta en PMH de [redacted].
**331 | 26/12/2025** - Resolución por la que se ordena la devolución del Ingreso Indebido por duplicidad | [redacted].
**332 | 29/12/2025** - Aprobación de facturas de Diciembre.
**333 | 29/12/2025** - Resolución de Alcaldía alta [redacted].
**334 | 29/12/2025** - Resolución por la que se ordena la adquisición de Bien Inmueble en la C/José Monclús Seuma, 2.
**335 | 29/12/2025** - Resolución por la que se ordena una Modificación de Crédito | Transferencia de Crédito.
**001 | 08/01/2026** - Resolución de Alcaldía alta en PMH de [redacted].
**002 | 08/01/2026** - Resolución de Alcaldía alta en PMH [redacted].
**003 | 13/01/2026** - Resolución de Alcaldía reinhumación restos cadavéricos de [redacted].
**004 | 19/01/2026** - Resolución por la que se concede Licencia de Obras condicionada | [redacted].
**005 | 19/01/2026** - Resolución de Alcaldía inicio expediente baja residentes en calle [redacted].
**006 |19/01/2026** - Resolución de Alcaldía inicio expediente baja en PMH de [redacted].
**007 | 19/01/2026** - Resolución de Alcaldía inicio expediente baja residentes en [redacted].
**008 | 21/01/2026** - Licencia Urbanística de Obras Condicionada | Construcción de vivienda unifamiliar en [redacted].
**009 | 21/01/2026** - Resolución Alcaldía alta en PMH de [redacted].
**010 | 21/01/2026** - Resolución Alcaldía autorización inhumación de [redacted].
**011 | 23/01/2026** - Resolución Alcaldía alta en PMH de [redacted].

FIRMADO POR
El Secretario - Interventor
Enric Ahis Arnau
30/01/2026

FIRMADO POR
La Alcaldesa - Presidente
María José Vicente Poy
03/02/2026



**Ayuntamiento de Zaidín**
Plaza Constitución 1, Zaidín
Huesca (22530)
974 478 000
www.zaidin.es

**Quinto.-** Asuntos de Alcaldía.

La señora Alcaldesa pasa a dar cuenta al Pleno de los siguientes asuntos de Alcaldía:

- La Alcaldesa señala que el día 22 de enero de 2026, se celebró una reunión con la empresa KamBio en el Ayuntamiento con el objeto de que ésta explicase al equipo de gobierno en qué consiste su proyecto para la creación de una Planta de Biogás en el término municipal de Zaidín. No obstante, comenta que en esa reunión que el Ayuntamiento no tiene competencia en la materia y que se tratará el asunto con el resto de la corporación para valorar el proyecto de manera conjunta.

- Explica que tras haber iniciado una orden de ejecución en la vivienda sita en la C/Granero 26, y que, tras haber sido la notificación incluso publicada en el Boletín Oficial del Estado, sin que el propietario de la vivienda lleve a cabo las medidas ordenadas, se ha procedido a iniciar un expediente de ejecución subsidiaria por razones de salubridad.

- A finales del mes de diciembre dieron comienzo las obras del nuevo espacio expositivo en la Avenida San Antonio Abad, las cuales están cofinanciadas entre la Comarca del Bajo Cinca y el Ayuntamiento de Zaidín.

- Comenta que se ha instalado en la azotea del edificio del Cine Municipal de la Avenida San Antón una estación meteorológica que permitirá monitorizar en tiempo real cualquier estado climatológico para tener datos más exactos y mejorar las previsiones.

- Explica también que se ha mantenido una reunión con ADIF, a solicitud de ellos, para abordar la necesidad de llevar a cabo mejoras en un tramo concreto de los taludes por los que discurren las vías del tren de alta velocidad. No obstante, es algo que está todavía en fase de estudio previo a la elaboración del proyecto y que, en cualquier caso, será una obra ejecutada por ADIF y a cargo de ellos.

- Tal y como se ha expuesto en la dación de cuenta de las Resoluciones de Alcaldía, ya se ha ordenado la adquisición y se ha dispuesto el crédito para ello, del solar sito en la C/ José Monclús Seuma que linda con la Avenida San Antón, con el objeto de adecuar el mismo y prolongar así la acera de la Avenida y atender a una demanda vecinal de hace años.

- Por último comenta que en el mes de febrero, el Servicio Provincial de Montes del Gobierno de Aragón en Huesca, y concretamente su Director, tiene previsto llevar a cabo en Zaidín una reunión con todas aquellas personas que están ocupando zonas afectadas de Monte de Utilidad Pública 431 de titularidad municipal, con el objetivo de regularizar la situación a través de la exacción de un canon de ocupación, lo que permitirá poder certificar las ocupaciones de cara a la justificación y/o solicitud de PACs a los agricultores.

**Sexto.-** Ruegos y preguntas.

La Alcaldesa abre el turno de ruegos y preguntas, y el portavoz del Grupo Municipal Socialista – PSOE toma la palabra para exponer lo siguiente:

- En primer lugar, comenta que, como consecuencia de los recientes episodios de lluvias, este año será necesaria una importante inversión en mantenimiento, reconstrucción y conservación de caminos. El Concejal delegado en la materia, José María Belenguer, le corrobora la apreciación y le señala que hay crédito suficiente consignado y que el contrato para llevar a cabo tal fin ya está firmado con la empresa ARNÓ S.L. en el marco del Plan de Impulso Provincial (PIP).

FIRMADO POR
El Secretario - Interventor
Enric Ahis Arnau
30/01/2026

FIRMADO POR
La Alcaldesa - Presidente
María José Vicente Poy
03/02/2026

Ayuntamiento de Zaidín

**Ayuntamiento de Zaidín**
Plaza Constitución 1, Zaidín
Huesca (22530)
974 478 000
www.zaidin.es

- Por otro lado, corrobora también la necesidad de llevar a cabo una ejecución subsidiaria en la C/ Granero 26, dado que hay serios problemas de salubridad en esa vivienda.

- En cuanto a las pasadas Fiestas Patronales en honor a San Antón, las cuales tuvieron lugar del 15 al 18 de enero, el Portavoz explica que cuando las cosas se hacen bien también hay que reconocerlas, y que, del mismo modo que en las Fiestas de la Virgen de la Asunción de agosto de 2025 considera que no se gestionó bien el baile de tarde para las personas mayores, en esta ocasión sí se ha tenido en cuenta y, a pesar de las lluvias, se ha celebrado de manera acertada.

- Por último, señala que respecto al proyecto de KamBio, su grupo lo estudiará y dará una respuesta para poder pronunciarse la Corporación de manera conjunta.

Por su parte, el concejal del Grupo Municipal Socialista D. Joaquín Antonio Casadas Farré toma la palabra para preguntar por la situación de las higueras que invaden el camino de Lérida. Se explica que la última noticia que se tuvo fue la respuesta que la propietaria dio a la comunicación que se efectuó por parte del Ayuntamiento y que, sin embargo, nunca ejecutó. Así pues, el Pleno de manera conjunta concuerda en la necesidad de iniciar un expediente de orden de ejecución para materializar la retirada de dichos árboles.

No habiendo más puntos en el orden del día y siendo las 14:17 horas, la Alcaldesa – Presidente procede a levantar la sesión.

**De lo cual doy fe como Secretario – Interventor del Ayuntamiento de Zaidín con el VºBº de la Señora Alcaldesa – Presidente.**

En Zaidín (Huesca), a la fecha de la firma electrónica al margen del documento.